СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ

ИНСТИТУТ ПО ПЛАНИНСКО ЖИВОТНОВЪДСТВО И ЗЕМЕДЕЛИЕ - ТРОЯН

Троян 5600, ул. "Васил Левски"281, тел: 0670/62802, факс: 0670/53032, rimsa@mail.bg; www.rimsa.eu

На основание чл.19, ал.1 от Закона за Държавната Собственост и чл.43 във вр с чл.13, ал.2 от Правилника за Прилагане на Закона за Държавната Собственост, и писмо изх.№18-1008/28.07.2025г. на Прдседателя на ССА-София, с което е дадено съгласие за отдаване под наем и Заповед **№ 124/05.08.2025 год.** на Директора на ИПЖЗ, град Троян

Институт по планинско животновъдство и земеделие-Троян
О Б Я В Я В А:

публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на Гаражи 6 (шест) броя, находящи се в сграда с идентификатор: 73198.501.221.1 по КККР на град Троян, област Ловеч, разположена в п.и. с идентификатор 73198.501.221, с административен адрес: град Троян, област Ловеч, ул."Васил Левски" №281, както следва:

- **Гараж №1,** самостоятелен обект в сграда, притежаващ идентификатор: 73198.501.221.1.42 по КККР на град Троян, със застроена площ от 17,50 кв.м., заедно с 0,75% ид. части от общите части на сградата и ОПС, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **51,00 лв. (петдесет и един лева) без ДДС**;

- **Гараж №2,** самостоятелен обект в сграда, притежаващ идентификатор: 73198.501.221.1.41 по КККР на град Троян със застроена площ от 18,24 кв.м., заедно с 0,96% ид. части от общите части на сградата и ОПС, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **54,00 лв. (петдесет и четири лева) лева без ДДС**;

- **Гараж №3,** самостоятелен обект в сграда, притежаващ идентификатор: 73198.501.221.1.40 по КККР на град Троян, със застроена площ от 17,76 кв.м., заедно с 0,76% ид. части от общите части на сградата и ОПС, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **53,00 лв. (петдесет и три лева) лева без ДДС**;

- **Гараж №4,** самостоятелен обект в сграда, притежаващ идентификатор: 73198.501.221.1.39 по КККР на град Троян, със застроена площ от 17,76 кв.м., заедно с 0,76% ид. части от общите части на сградата и ОПС, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **53,00 лв. (петдесет и три лева) лева без ДДС**;

- **Гараж №5,** самостоятелен обект в сграда, притежаващ идентификатор: 73198.501.221.1.38 по КККР на град Троян, със застроена площ от 16,66 кв.м., заедно с 0,71% ид. части от общите части на сградата и ОПС, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **50,00 лв. (петдесет лева) лева без ДДС**;

- **Гараж №6,** самостоятелен обект в сграда, притежаващ идентификатор: 73198.501.221.1.39 по КККР на град Троян, със застроена площ от 22,65 кв.м., заедно с 0,96% ид. части от общите части на сградата и ОПС, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **68,00 лв. (шестдесет и осем лева) лева без ДДС**;

Всеки кандидат може да подаде заявление за участие за един или няколко гаражи. До участие в търга се допускат само лица, които са носители на правото на собственост или друго ограничено вещно право върху апартамент/и в жилищен блок „ИПЖЗ", включително и лица настанени въз основа на административен акт, както и

наематели на апартаменти.

Тръжната документация може да се закупува в отдел “Счетоводство” на ИПЖЗ, град Троян срещу 20,00 лв. (двадесет лева) с ДДС в брой, в срок до 16:00 часа на 12.09.2025 год., включително.

Оглед на терена може да се извършва всеки присъствен ден в рамките на работното време на администрация до 16:00 часа на 12.09.2025 год., след предварителна заявка и закупена тръжна документация.

Стъпката на наддаване е в размер 10 % (десет процента) от съответната начална тръжна месечна наемна цена.

Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 50% (петдесет процента) от обявената начална тръжна месечна наемна цена и се внася в касата на ИПЖЗ, град Троян, в срок до 16:00 часа на 12.09.2025 год., включително. За **Гараж №1 – 26,00 лв. (двадесет и шест лева);** за **Гараж №2 – 27,00 лв. (двадесет и седем лева);** за **Гараж №3 – 27,00 лв. (двадесет и седем лева); Гараж №4 – 27,00 лв. (двадесет и седем лева);** за **Гараж №5 – 25,00 лв. (двадесет и пет лева);** за **Гараж №6 – 34,00 лв. (тридесет и четири лева).**

Предложенията за участие в търга да се подават при “Технически секретар” на ИПЖЗ, град Троян, в срок до 16:00 часа на 12.09.2025 год., включително.

Търгът да се проведе на 16.09.2025 год. от 10:00 часа в сградата на ИПЖЗ, град Троян, Зала №2.

При неявяване на кандидати ще се проведе повторен търг на 30.09.2025 год., при същите условия, час и място, като закупуването на тръжната документация да се извършва до 16:00 часа, внасянето на депозита и огледа на терена до 16:00 часа, и подаването на предложенията до 16:00 часа на 29.09.2025 год., включително.

Допълнителни условия към кандидатите могат да се намерят в заповедта за откриване на търга и документацията за участие в и-нет страницата на ИПЖЗ-Троян – www.rimsa.eu.

_____/П/_____

Проф. д-р Диян ГЕОРГИЕВ

Директор на ИПЖЗ, Троян